

# LORACON

INDUSTRIEL



**Espaces industriels locatifs - Industrial space for lease: 76 972 pi. ca.  
Avenue Pierre-Dansereau, Valleyfield. QC.**

# LORACON

INDUSTRIEL

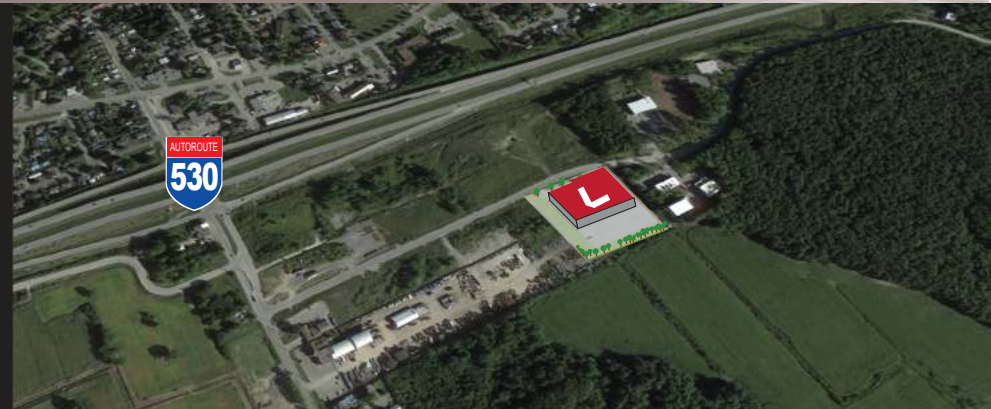


## FAITS SAILLANTS:

- Nouvelle construction industrielle
- Projet “Clé en main”
- Terrain 195 691 pi.ca.
- Accès facile de l’A530

## HIGHLIGHTS:

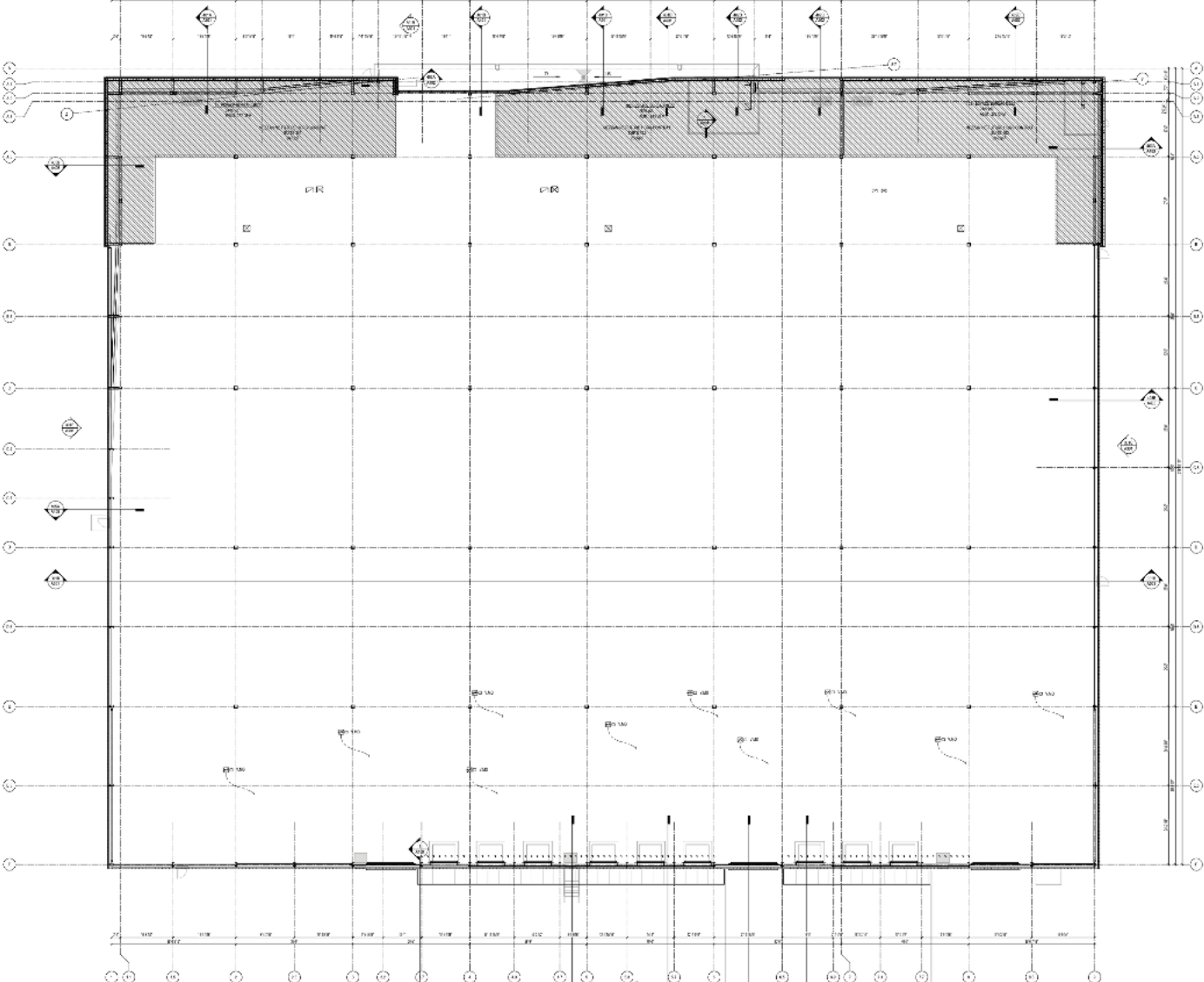
- New industrial construction
- Turnkey project
- Land 195,691 sq.ft.
- Easy acces from A530



# LORACON

INDUSTRIEL





## Description

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Superficie totale disponible   Total available space (pi2) | 76 972                  |
| Superficie du terrain   Lot size (pi2)                     | 195 691                 |
| Année de construction   Year built                         | 2023                    |
| Hauteur libre   Clear height                               | 40'                     |
| Stationnement   Parking                                    | ± 68 places   stalls    |
| Quais de chargement   Truck-level doors                    | 9                       |
| Portes de garage niveau sol   Drive-In doors               | 2                       |
| Usage  | Industriel   Industrial |
| Disponibilité   Availability                               | Q4 2023                 |
| Numéro de lot   Lot number                                 | 6 436 238 & 6 436 239   |

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Loracon n'assume aucune responsabilité en cas d'erreur ou d'omission. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subjected to change without notice. Loracon does not assume responsibility for any errors or omissions.

# LORACON

INDUSTRIEL



Pour plus informations /// For more info:

## **Ugo Cianciulli**

Directeur Développement Immobilier

514.355.0088 # 420 /// [ugo@loracon.com](mailto:ugo@loracon.com)

**Loracón Construction** - 9120 rue Pascal-Gagnon, Montréal, Québec. H1P 2X4