

Immobilier durable



iPad

De la pierre et du verre pour le 400^e de Québec

La Capitale assurance et services financiers a un nouveau siège social d'inspiration patrimoniale.



René Rouleau,
président du conseil et
chef de la direction,
La Capitale

Un bâtiment intelligent pour Distech Controls

Simon Diotte

redactionlesaffaires@tc.ca

Au nouveau siège social de Distech Controls, on fait un saut dans le futur. Ce sont des systèmes automatisés qui assurent le contrôle du bâtiment de façon à maximiser l'efficacité énergétique et le confort de ses occupants. Pour l'entreprise installée à Brossard, cet immeuble tout neuf en voie d'être certifié LEED est bien plus qu'un siège social et une usine de production, c'est aussi une vitrine technologique qui sert à mettre en valeur ses produits.

Fondée en 1995, Distech Controls se spécialise dans la conception et la fabrication de systèmes de gestion énergétique. En visitant les bureaux de l'entreprise avec Étienne Veilleux, président et chef de la direction, on comprend tout le potentiel d'économie d'énergie et de saine gestion de l'environnement que procurent les systèmes d'automatisation. Dès que nous entrons dans une pièce, les lumières s'allument grâce à des détecteurs de mouvement, et dès que nous la quittons, elles s'éteignent comme par magie.

Dans l'univers de Distech Controls, les interrupteurs semblent révolus, tout comme les gradateurs, car l'intensité de l'éclairage varie automatiquement en fonction de la lumière naturelle, qui inonde les espaces de travail à travers d'immenses fenêtres. Puisque toutes les cloisons sont vitrées, la lumière du soleil irradie jusqu'au centre du bâtiment. « Quand les rayons lumineux redoublent de vigueur, les stores s'abaissent afin d'empêcher l'éblouissement et la surchauffe », explique M. Veilleux.

Les systèmes automatisés contrôlent aussi, de

façon continue, la quantité de CO² et le taux d'humidité dans l'air. « Ici, personne ne souffre de maux de tête. Avec une bonne qualité de l'air, on augmente le bien-être des employés et on améliore la productivité », croit M. Veilleux. Dans une optique d'efficacité, on a privilégié des aménagements à aire ouverte afin de faciliter les interactions entre les employés de bureau, qui sont une centaine. Une quinzaine d'employés travaillent aussi dans l'usine, qui se situe à l'arrière du bâtiment.

Pour être un employeur attirant et qui se démarque, on a mis le paquet: salle d'exercice sur place avec entraîneur, terrasse extérieure avec barbecue, salle de repos avec table de baby foot, écran géant et fauteuils ainsi que distribution gratuite de fruits frais tous les jours. « La santé de nos employés nous tient à cœur. C'est pour ça qu'on n'a pas de machine distributrice à chips! » dit le cofondateur de cette entreprise en pleine croissance.

Fournisseurs locaux

Avec ce nouveau siège social de 3200 m² à la fine pointe de la technologie, qui a coûté environ 6 millions de dollars, Distech Controls vise la certification LEED Or. Les préoccupations environnementales ont été présentes dès l'étape contractuelle du bâtiment. Plus de 88% des déchets de construction ont été détournés des sites d'enfouissement et ont été recyclés ou récupérés, tandis que l'ensemble des matériaux, qui provient à 50% de fournisseurs locaux, dégage peu ou pas de composés organiques volatils.

Autres mesures vertes: le bâtiment inauguré en 2013 possède un toit blanc, qui réfléchit la chaleur



Avec ce nouveau siège social à la fine pointe de la technologie, un investissement d'environ 6 millions de dollars, Distech Controls, de Brossard, vise la certification LEED Or.

du soleil, un système de rétention des eaux de pluie, afin d'éviter la surcharge de l'aqueduc municipal en cas de fortes précipitations, ainsi qu'un aménagement paysager avec plantes et arbustes adaptés au climat. « Résultat: nos espaces verts ne nécessitent aucun arrosage », dit Charles Gauvin, vice-président opérations et technologies, qui a piloté le projet de relocalisation.

Distech Controls fournit un stationnement pour vélos couvert à ses employés. « On peut voyager de Montréal jusqu'ici en circulant uni-

quement sur piste cyclable », affirme M. Chauvin. Les cyclistes ont accès à des douches et à des casiers. Aussi, une ligne d'autobus dessert maintenant ce parc industriel, avec arrêt à la porte. Le stationnement possède aussi quatre bornes de recharge électrique.

La firme de Brossard emploie 180 personnes, dont 60 en Europe. La direction prépare la construction de son nouveau siège social européen à Lyon, en France. Là aussi, on s'engage à faire vert, en respectant des normes élevées. ☺

LE CENTRE
DE FORMATION
EN DÉVELOPPEMENT
DURABLE

EN 2020, AUREZ-VOUS FAIT LE VIRAGE DE LA CONCEPTION INTÉGRÉE ?

POUR CONNAÎTRE LA RÉPONSE, FAITES ÉVOLUER VOS COMPÉTENCES AVEC LE CFDD.

Formation spécialisée pour les PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

CFDD.ULAVALL.CA

1 855 656-3897