



**ACCÈS DIRECT AU MÉTRO**



**MÉTRO HENRI-BOURASSA**

575-577 Henri-Bourassa Est / Ahuntsic  
À louer / For Lease

Type: Bureau / Office  
Superficie(pi ca) / Area(SF): 18,000 à 44,000  
Accès direct au métro  
/ Direct access to metro station  
Disponibilité / Availability: Immédiate  
Porte niveau camion / Loading dock  
Espaces ouverts / Open space  
Stationnement / Parking: 25  
Notes: Excellent pour centre d'appels  
/ Perfect for a call center



**Terrain/Land 700,000 pi.ca.**



**Industriel / Industrial**

**TERREBONNE A640**

À louer/For Lease - Nouvelle construction-Build-2-Suit

Type: Industriel / Industrial  
Superficie(pi ca) / Area(SF): 700,000  
Emplacement idéal sur l'A640 /  
Ideal location on A640  
Grande visibilité / High visibility  
Immeuble à partir de 50,000pi.ca. /  
Building 50,000sq.ft. and more



**A440 Laval**



**Occ. Automne/Fall 2018**

Autoroute 440 / A25 Laval est/east  
Nouvelle construction à louer /  
New construction for lease

Type: Usage mixte / Mixed use  
Superficie du terrain(pi ca) / Land Area(SF): 197 134  
À louer / For Lease: 20 000 à 90 000 pi ca  
Disponibilité / Availability: Automne/fall 2018  
Notes: Excellente visibilité de l'A440  
/ Prime exposure



**A440 Laval**



Autoroute 440 / A13 Laval ouest/west  
Nouvelle construction à louer /  
New construction for lease

Type: Usage mixte / Mixed use  
Superficie du terrain(pi ca) / Land Area(SF): 200 700  
À louer jusqu'à / For Lease up to: 88 330 pi ca  
Disponibilité / Availability: 2019  
Notes: Excellente visibilité de l'A440  
/ Prime exposure



**LOUÉ / LEASED**

6800, route Transcanadienne / Pointe-Claire  
À louer / For Lease

Type: Industriel / Industrial  
Superficie(pi ca) / Area(SF): 51,089  
Hauteur libre / Clear height: 27'  
Disponibilité / Availability: Immédiate  
Notes: Excellente visibilité de l'A40 /  
Prime exposure



**LOUÉ / LEASED**

9900 Louis H. Lafontaine, Anjou  
À louer / For Lease

Type: Industriel / Industrial  
Superficie(pi ca) / Area(SF): 25,570  
Hauteur(pi) / Height(ft); 24  
Subdivisible / Subdividable  
Accès rapide à l'A25 et A40  
/ Quick access to A25 & A40  
Disponibilité / Availability: jan. 2018



Pour plus informations /// For more info:  
UGO CIANCIULLI  
Vice-président développement des affaires  
514.355.0088 # 420 /// ugo@loracon.com

\* Courtiers protégés / Brokers protected

Loracon Construction  
9120 rue Pascal-Gagnon  
Montréal, Québec. H1P 2X4



RBQ 2873-5165-26

